

**UCHWAŁA NR XXVII/246/26  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 19 lutego 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miejscowości Szczęsna i Wola Worowska**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/569/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 15 lutego 2023 r., poz. 1980) .

**§ 2.** Obszar objęty uchwałą obejmuje działki nr 11 w obrębie geodezyjnym Szczęsna i nr 154 w obrębie geodezyjnym Wola Worowska i przedstawiony został na załączniku graficznym nr 1.

**§ 3.** Przedmiotem zmiany będzie uchylenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym zmianą.

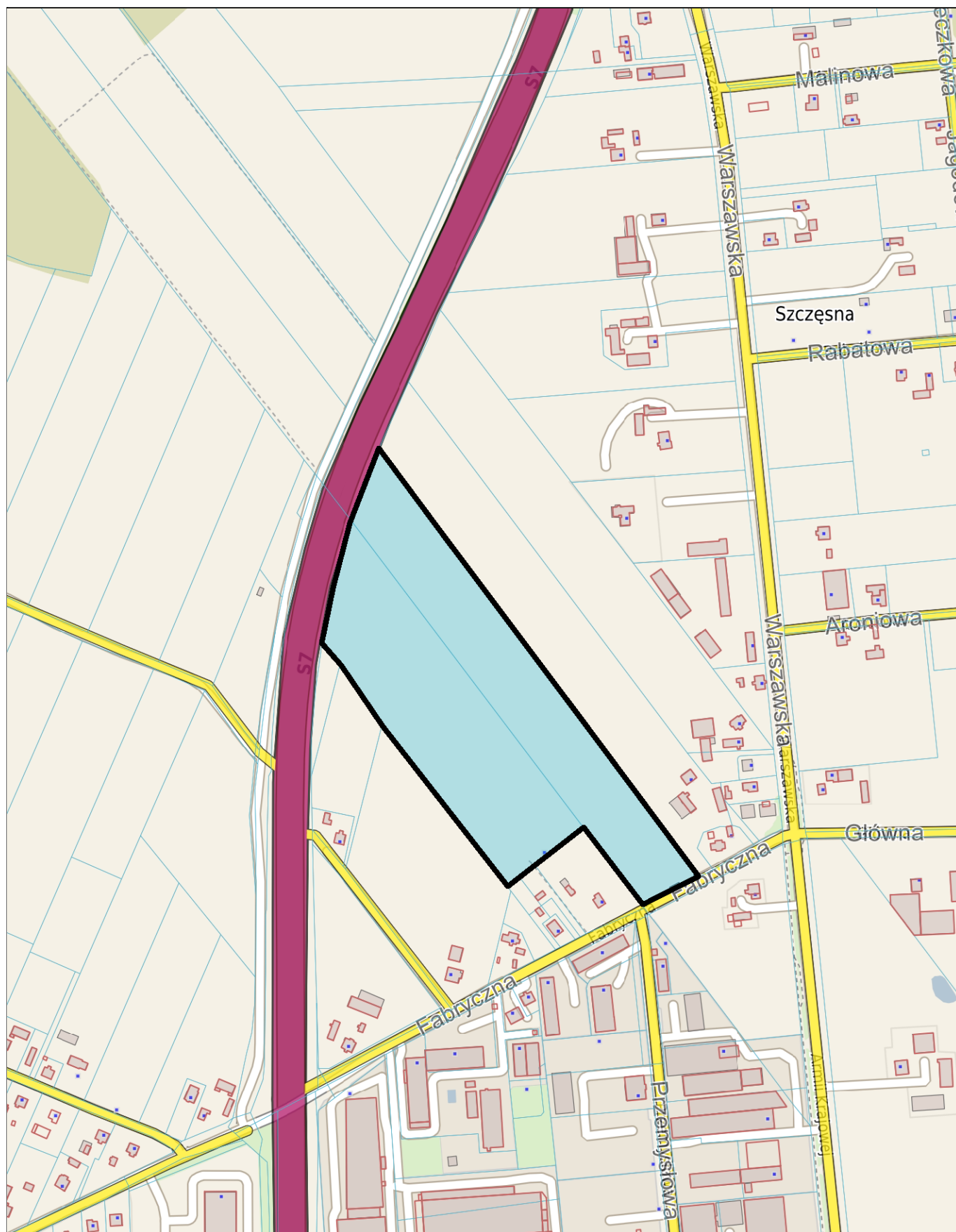
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Grójec - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000



OBSZAR OBJEKTU  
UCHWAŁ

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr  
XXVII/246/26  
Rady Miejskiej w Grójcu  
z dnia 19 lutego 2026r.

## **Uzasadnienie**

Teren objęty zmianą obejmuje działki nr 11 w obrębie geodezyjnym Szczęsna i nr 154 w obrębie geodezyjnym Wola Worowska o łącznej powierzchni 5,91 ha.

W obowiązującym planie teren ten przeznaczony jest w części (ok.20%) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbole 33-3MNR i 37-7MNR pozostała część to tereny rolne symbole 33-7R1 i 37-6R1.

Właściciel terenu Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „OGRODNIK” w Woli Worowskiej wystąpiła o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/569/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2023 r. poprzez jego uchylene na obszarze ww działek, w celu przyspieszenia planowanego procesu inwestycyjnego.